



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И-308/2018

Дана 23. 05. 2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаијла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Јелена Димић**, Дероње, ул. Ослобођења бр. 11, ЈМБГ 1807976817502, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору, посл. број ИИ-380/2018 од 10.07.2018.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности и то:

- породична стамбена зграда, ул. Лењина бр.86, Лалић, саграђена на парцели бр.497, број зграде 1, површине 1 а 69 м³, број етажа ПР1, уписана у Лист непокретности 750 КО Лалић, укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности, и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке а што у природи представља породичну стамбену зграду број 1, на катастарској парцели број 497, број етажа 1ПР, Лењина бр.86, у приватној својини Аризановић Стевана из Каравукова, ул. Прохора Пчињског бр.13, ЈМБГ: 3010959810040, у уделу од 1/1, све уписано у Лист непокретности број 1671 К.О. Лалић.

Утврђена вредност непокретности износи **590.936,00 динара**, а продаје се по почетној цени од **177.280,8 динара**, која представља 30% утврђене вредности непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 15 дана за закључење уговора о непосредној погодби.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писане понуде за куповину предметне непокретности које не могу бити ниже од почетне цене наведене у ставу 2 изреке, до **07.06.2019. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **И.И. 308/2018**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **17.06.2019. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, са почетком од 12,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се ствари продају положи извршитељу у року од 15 дана од дана закључења уговора, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметне ствари. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору, посл. број ИИ-380/2018 од 10.07.2018. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 03.05.2019. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, то је у складу са одредбом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић